

Generalversammlung UHG Ufhusen

**Protokoll der Generalversammlung
vom Freitag, 15. Juni 2018
um 20.00 Uhr Restaurant Eintracht**

1. Begrüssung

Ferdi Schuler begrüsst alle Anwesenden zur heutigen ordentlichen Generalversammlung der Unterhaltsgenossenschaft Ufhusen.

Einen speziellen Gruss richtet er an Gemeinderätin Claudia Bernet und Gemeinderat Josef Müller.

Ab Traktandum 5 werden noch Beat Vogel, Arag Hasle und Patrik Affentranger, IPSOECO AG, Rothenburg anwesend sein.

Es sind Entschuldigungen eingegangen:

- Christen Erich
- Greder-Marti Christina
- Filliger Bruno
- Filliger Daniel
- Kooperation Hüswil
- Schmid Hans
- Müller Peter
- Hiltbrunner Ueli
- Biegger Felix

Bestellung des Büros

Zur heutigen Generalversammlung wurde rechtzeitig eingeladen.

Das Protokoll konnte unter www.ufhusen.ch Unterhaltsgenossenschaft oder beim Aktuar Armin Kurth eingesehen werden.

Die Abstimmungen werden im offenen Handmehr erfolgen. Ein Drittel der Anwesenden Mitglieder kann eine geheime Abstimmung verlangen.

Am Eingang ist ein Couvert mit Stimmmaterial abgegeben worden.

Der Präsident leitet von Amtes wegen die Versammlung.

Organisation

- Wer sich zu Wort meldet, bitte ich, zuerst den Namen zu nennen.
- Zur Unterstützung der Protokollführung werden Tonaufnahmen gemacht.
- Das erste Getränk heute Abend wird von der Genossenschaft übernommen.
- Nach der Versammlung wird ein Nachtessen serviert.

Wahl der Stimmezähler

Als Stimmezähler werden Herr Heiner Kneubühler und Herr Markus Schärli vorgeschlagen und einstimmig von der Versammlung gewählt.

Protokollführung

Als Aktuar wird Armin Kurth vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

Abzählen der Versammlung

Durch das Abgeben der Legitimationskarten an der Eingangskontrolle muss die Versammlung nicht mehr abgezählt werden. Es werden lediglich die Karten gezählt. Anwesend sind 54 perimeterpflichtige Genossenschafter. Das Absolute Mehr beträgt 28 Stimmen.

Traktanden:

1. Begrüssung, Bestellung des Büros
2. Genehmigung:
 - a. Protokoll der letzten Generalversammlung
 - b. Jahresbericht 2017
 - c. Jahresrechnung 2017
3. Entlastung des Vorstandes
4. Genehmigung:
 - a. Bau- und Unterhaltsprogramm für das Jahr 2018
 - b. Budget 2018
5. Dienstbarkeitsvertrag betreffend Fuss- und Fahrwegrecht zwischen Unterhaltsgenossenschaft Ufhusen als Eigentümerin von Grundstück Nr. 54 GB Ufhusen und Arag Bau AG, Aktiengesellschaft mit Sitz in Hasle LU, Zinggen, 6166 Hasle
 - a. Orientierung
 - b. Ermächtigung des Vorstandes zur Unterzeichnung des vorliegenden Dienstbarkeitsvertrages
6. Umfrage, Verschiedenes

Abstimmung:

Der Reihenfolge der Traktanden wird einstimmig zugestimmt.

2. Genehmigung

a) Protokoll

Das Protokoll der Generalversammlung vom 25. August 2017 wird aufgrund eines schriftlichen Einwands wie folgt geändert:

Der letzte Teil „Gegenmehr beträgt 32 Stimmen“ ist nicht korrekt. Es ist richtig: Das Gegenmehr wurde nicht bekannt gegeben und ist somit nicht zu protokollieren. Es wurden nur die 9 ungültigen Stimmen bekanntgegeben. Die Tonaufnahmen sind gelöscht. Somit können die Nein, ungültigen- und leeren Stimmen nicht protokolliert werden. Der Vorstand wird die Änderung des Protokolls nach der GV vollziehen.

Dem geänderten Protokoll wird einstimmig zugestimmt.

b) Jahresbericht 2017

Der Jahresbericht 2017 wurde der Einladung beigelegt. Das Vorlesen wird nicht verlangt. Dem Jahresbericht wird einstimmig zugestimmt.

c) Jahresrechnung 2017

Der Kassier Anton Wechsler erläutert die Jahresrechnung. Brigitte Felber fragt, ob der Perimeter angepasst worden ist. Anton Wechsler antwortet, dass der Perimeter periodisch ca. alle 5 Jahre gemäss Statuten angepasst wird, bei Handänderungen alle Jahre. Bei Neubauten periodisch oder nach Bedarf.

Nicole Sommer verliest den Revisorenbericht.

Der Jahresrechnung 2017 wird einstimmig zugestimmt.

3. Entlastung des Vorstandes

Der Entlastung des Vorstandes wird einstimmig zugestimmt.

4. Genehmigung

a) Bau- und Unterhaltsprogramm für das Jahr 2018

Betrieblicher Unterhalt

- Bachdurchlass Lochmühle, Geschiebe ausheben
- Dorf-Lochmühle, Einlaufzunge flicken
- Bleichestrasse, Schwegler-Bienz Rosa, Einlaufzunge flicken
- Zopfmätteli, Baum fällen
- Äschwald, Schächte und Ausläufe freihalten
- Äschwald, im Stützli Gefälle richten
- Äschwald, Stauden schneiden
- Bergstrasse, neue Ableitung erstellen
- Firststrasse, 2 Geschiebesammler leeren
- Warmisbach, Belag bei Brücke flicken
- Lochmühle-Bühl, Risse flicken
- Dorf-Lochmühle, Risse flicken
- Bleichestrasse, ob Tanner Josef Risse flicken
- Berg, Risse flicken
- Bergstrasse, Leitung spülen
- Lochmühle Stoss, Schacht spülen
- Berg, Kanalisation spülen
- Sofortmassnahmen nach Sommergewittern, Hofzufahrten sicherstellen

Baulicher Unterhalt

- Fortsetzung Sanierung Etappe 1, Engelprächtigen-, Steinerweid- und Hämbühlstrasse in Absprache mit IAWA und Einwohnergemeinde

Fliessgewässer

- Kanalisation Kantons-Strasse, Auslauf Unterdorf
- Kanalisation Moos
- Rotbach, Hecke schneiden
- Baderwäldli, Auffangbecken leeren

➤ Organisation

b) Budget 2018

Kassier Anton Wechsler stellt das Budget für das Jahr 2018 vor.

Diskussion:

➔ Frau Brigitte Felber erkundigt sich, wie die Stunden der Bereiche Strasse und Gewässer aufgeteilt werden.

Antwort: Der Strassenmeister teilt die Stunden auf die verschiedenen Bereiche auf.

Dem Budget 2018 wird einstimmig zugestimmt.

5. Dienstbarkeitsvertrag betreffend Fuss- und Fahrwegrecht zwischen Unterhaltsgenossenschaft Ufhusen als Eigentümerin von Grundstück Nr. 54 GB Ufhusen und Arag Bau AG, Aktiengesellschaft mit Sitz in Hasle LU, Zinggen, 6166 Hasle

Ferdi Schuler tritt in den Ausstand und verlässt den Saal. Neu anwesend: Beat Vogel und Patrik Affentranger. Vize-Präsident Beat Filliger leitet die Versammlung für dieses Traktandum.

a) Orientierung

Beat Filliger erläutert den Stand der Dinge.

Diskussion: Es entsteht eine rege Diskussion. Thomas Anliker kann sich mit dem vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag gar nicht anfreunden, und stellt den Antrag:

- Der vorliegende Dienstbarkeitsvertrag ist zurückzuweisen
- Bei den Neuverhandlungen des Dienstbarkeitsvertrages hat die UHG einen eigenen Anwalt beizuziehen, damit gleich lange Spiesse vorhanden sind
- Die Übertragung des Dienstbarkeit auf einen Rechtsnachfolger muss klarer geregelt werden
- Das Gewicht des ankommenden Materials muss mit einer Brückenwaage ermittelt werden
- Pro Tonne zugeführtem Material ist ein Betrag von Fr. 0.40 zu bezahlen
- Die Entschädigung ist jeweils monatlich zu bezahlen
- Der Preis von Fr. 0.40/to ist der Teuerung anzupassen und gilt als Mindestentschädigung
- Die UHG erhält jederzeit Einsicht in die Liefer- und Waagscheine
- Es ist eine Barkaution zu hinterlegen (wie es von der JHS in Ruefswil auch verlangt wurde), welche die Herstellung einer neuwertigen Strasse nach Abschluss der Deponie gewährleistet
- Die Strasse ist jederzeit durch die Deponiebetreiberin sauber zu halten
- Es ist zu regeln, wie die UHG im Falle einer Nichtbenutzung der Erschliessungsstrasse durch den Deponiebetreiber, finanziell entschädigt wird
- Für die Aufwendungen zum Abschluss des Vertrages zahlt die Dienstbarkeitsberechtigte der UHG einen einmaligen Betrag von Fr. 20'000.00, welcher nicht rückzahlbar ist, selbst wenn die Deponie nicht zustande käme.

Verschiedene Stimmberechtigte melden sich zum vorstehenden Antrag zu Wort und unterstützen diesen.

Abstimmung: Dem Antrag von Thomas Anliker wird mit 42 Stimmen zugestimmt.

Gegenmehr: 2 Stimmen

Enthaltungen: 10

6. Umfrage, Verschiedenes

Das lawa hat uns aufgefordert, die Statuten betreffend Strassenbenützung einzuhalten (Güllen, Strassenabstand, Pflug, Waldarbeit). Abstände Pfähle ab Belagsrand 60cm, Bäume Neupflanzung 4m und im Wald 2m. Bei Holzerarbeiten sind Strassen wieder zu reinigen und instand zu stellen.

Urs Marti wünscht, dass die Löcher der Stoosstrasse repariert werden. Thomas Anliker entgegnet, dass die Strasse neu gemacht werden müsste.

Dank

- Meinen Kollegen vom Vorstand und Buchhaltungsstelle mit Rechnungsrevisoren
- Danken möchte ich dem Gemeinderat und der Verwaltung für die Geduld und Unterstützung in Sache Unterhaltsgenossenschaft.
- Den allergrössten Dank möchte ich aber Euch allen aussprechen, dass ihr gekommen seid und wir zusammen im Strassenwesen einen Schritt weitergekommen sind.
- Spender Nachtessen Anliker Thomas Kieswerk Hüswil und Wüthrich René Kibag Huttwil zu je Fr. 500.00

Ferdi Schuler schliesst die Versammlung um 22.00 Uhr und wünscht allen einen schönen Abend und einen guten Appetit.

Unterhaltsgenossenschaft Ufhusen

Der Präsident:

Der Sekretär:

Ferdi Schuler

Armin Kurth