

## **Ausserordentliche Generalversammlung UHG Ufhusen**

**Protokoll der ausserordentlichen Generalversammlung  
vom Mittwoch, 14. Dezember 2022  
um 20.00 Uhr in der Fridli-Buecher-Halle, Ufhusen**

### **1. Begrüssung**

Meinrad Bernet begrüsst alle Anwesenden zur heutigen ausserordentlichen Generalversammlung der Unterhaltsgenossenschaft Ufhusen.

Einen speziellen Gruss richtet er an:

- Neue Genossenschaftsmitglieder, die das Erste Mal bei uns sind
- Renate Gerber, Gemeinderätin
- Herbert Bieri von der Firma Wiprächtiger Fachstelle für Strassenerhalt Ebnet
- Reto Graber vom lawa, Projektleiter für Strukturverbesserungen und Güterstrassen

Es sind Entschuldigungen eingegangen:

- Urs Trachsel, Korporation Zell-Briseck
- Leo Kneubühler
- Heidi Kaufmann-Marti
- Silvio Marti-Christine
- Christina Greder-Marti
- Guido Stutz
- Urs Kneubühler
- Hans Peter Christen
- Walter Leuenberger
- Nadja Kalmbach
- Joe Baumgartner
- Urs Marti
- Josef Dubach
- Christian Leuthold
- Erich Christen
- Michael Bernet
- Hanny Müller
- Hans Ruedi Ruch
- AAA Swiss Immobilien
- Marti, Zürich

### **Bestellung des Büros**

Zur heutigen ausserordentlichen Generalversammlung wurde rechtzeitig eingeladen.

Das Protokoll konnte unter [www.ufhusen.ch](http://www.ufhusen.ch) Unterhaltsgenossenschaft oder beim Aktuar Armin Kurth eingesehen werden.

Anträge von Mitgliedern sind keine eingegangen.

Die Abstimmungen werden im offenen Handmehr erfolgen. Ein Drittel der Anwesenden Mitglieder kann eine geheime Abstimmung verlangen.

Am Eingang ist ein Couvert mit Stimmmaterial abgegeben worden.

Der Präsident leitet von Amtes wegen die Versammlung.

### **Organisation**

- Wer sich zu Wort meldet, bitte ich, zuerst den Namen zu nennen.
- Nach der Versammlung wird durch die Firma Wiprächtiger, Fachstelle für Strassenerhalt Ebnet, im Foyer ein Imbiss mit Getränk offeriert. Besten Dank.

### **Wahl der Stimmzähler**

Als Stimmzähler werden Herr Simon Sommer und Herr Stefan Lustenberger vorgeschlagen und einstimmig von der Versammlung gewählt.

### **Protokollführung**

Als Aktuar wird Armin Kurth vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

### **Abzählen der Versammlung**

Durch das Abgeben der Legitimationskarten an der Eingangskontrolle muss die Versammlung nicht mehr abgezählt werden. Es werden lediglich die Karten gezählt. Anwesend sind 38 perimeterpflichtige Genossenschafter. Das absolute Mehr beträgt 20 Stimmen.

### **Traktanden:**

1. Begrüssung, Bestellung des Büros
2. Genehmigung:  
Protokoll der letzten Generalversammlung
3. Orientierung Sanierung Güterstrassen Etappe 3, 2022-2024
  - a. Vorstellen des Projektes durch Herr Bieri, Fachstelle für Strassenerhalt, Ebnet
  - b. Finanzierung Entwurf
4. Beschlussfassung Sanierung Güterstrassen Etappe 3  
Güterstrasse Hilferdingen, Güterstrasse Berg, Hofzufahrt Meinraden, Hofzufahrt Kammern, Hofzufahrt Studenweid, Hofzufahrt Chäspihof, Hofzufahrt Risertheimet, Hofzufahrt Blunniheimet und Chuerlihüsli
5. Beschlussfassung über die Übernahme der Abzüge nicht beitragsberechtigter Kosten für „private Liegenschaften“ durch die UHG für die Etappe 3
6. Orientierung weiteres Vorgehen
7. Umfrage, Verschiedenes

Abstimmung:

Der Reihenfolge der Traktanden wird einstimmig zugestimmt.

## **2. Genehmigung**

### **Protokoll der letzten Generalversammlung**

Dem Protokoll der Generalversammlung vom 29. Juni 2022 wird zugestimmt.

### **3. Orientierung Sanierung Güterstrassen Etappe 3, 2022 – 2024**

Der Vorstand hat sich nach Abschluss der 2. Etappe sofort mit der Sanierungsetappe 3 befasst. Nach vielen Besprechungen und Abklärungen sind wir jetzt in der Lage Ihnen das Projekt und die Finanzierung vorzustellen.

#### **a. Vorstellen des Projektes durch Herbert Bieri, Fachstelle für Strassenerhalt, Ebnet**

Herbert Bieri stellt die verschiedenen Projekte vor und betont die Wichtigkeit der Sanierung. Für jedes Projekt wurde eine Kostenschätzung erstellt. Der Einladung zur Generalversammlung lagen diese Kostenschätzungen bei.

#### **b. Finanzierung Entwurf**

Reto Graber vom lawa gibt die finanzielle Unterstützung von Bund und Kanton bekannt.

Peter Müller fragt, weshalb die Bergstrasse Richtung Gitzichnubel nicht auch saniert werde. Reto Graber antwortet, dass die Strasse zuerst klassifiziert werden muss. Kassier Anton Wechsler erläutert die Restfinanzierung gemäss dem Entwurf Kostenschätzung.

### **4. Beschlussfassung Sanierung Güterstrassen Etappe 3**

Wer dem Projekt Sanierung Etappe 3 wie es vorgestellt wurde also Sanierung:

- Güterstrasse Hilferdingenstrasse
- Güterstrasse Berg
- Hofzufahrt Meinraden
- Hofzufahrt Kammern
- Hofzufahrt Studenweid
- Hofzufahrt Chäspihof
- Hofzufahrt Risertheimet
- Hofzufahrt Blunniheimet und Chuerlihüsli

zustimmen kann, bezeuge es mit Erheben der gelben Karte.

Der Sanierung Güterstrassen und Hofzufahrten Etappe 3 wird einstimmig zugestimmt.

### **5. Beschlussfassung Übernahme der Abzüge nicht beitragsberechtigter Kosten für „private Liegenschaften“ durch die UHG**

Die Sanierung der Güterstrassen wird mit öffentlichen Geldern unterstützt. Dabei handelt es sich um eine Strukturverbesserungsmassnahme für die Landwirtschaft. Mit der Sanierung sind auch private Liegenschaften betroffen. Für diese hat das lawa Abzüge berechnet.

Diese sind: Hofzufahrt Oberebnet 6+8 (Risertheimet), Zufahrt Oberebnet 10+12+14 (Blunniheimet) und Hilferdingenstrasse.

Der Vorstand beantragt der Versammlung, dass diese Abzüge von der UHG übernommen werden.

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

## 6. Orientierung weiteres Vorgehen

GV/Baubeschluss	14. Dezember 2022
Dienstbarkeitsvertrag Fuss- und Fahrwegrecht	Januar 2023
Projektierung (Plangrundlagen Feldaufnahmen)	Januar bis März 2023
Entwässerung spülen und TV-Aufnahmen	Januar, Februar 2023
Bauprojekt	März 2023
Ausschreibung Bauarbeiten	März 2023
Planaufgabe/Baugesuch	April 2023
Beitragsgesuch für Zusicherung Kanton (Iawa)	Mai 2023
Bewilligung Finanzierung Kanton	Juni 2023
Frühester Baubeginn (Vorarbeiten)	Sommer 2023
Einbau Beläge	Frühjahr 2024

## 7. Umfrage, Verschiedenes

Lichttraumprofil ausschneiden: Herabhängende Äste behindern die Schneeräumung. Nach Unterhaltsreglement ist das Schneiden der Äste im Wald Sache der Unterhaltsgenossenschaft. Die Unterhaltsgenossenschaft wird dies bis Januar 2023 erledigen. Die Firma Christian Birrer, Luthern ist damit beauftragt. Die Arbeit kann demzufolge ab Februar 2023 besichtigt werden.

Wir bitten die Landbesitzer Bäume und Hecken an der Strasse diesen Winter zurückzuschneiden. Ab Belagsrand seitlich links und rechts 0.60m, Höhe 4.50m.

### Dank

- Meinen Kollegen vom Vorstand.
- Danken möchte ich dem Gemeinderat und der Verwaltung für die Unterstützung in Sache Unterhaltsgenossenschaft.
- Herr Reto Graber vom Iawa für die Beratung und Unterstützung.
- Herr Herbert Bieri für die technische Begleitung und Ausarbeiten des Projektes.
- Der Gemeinde für das Benützen der Infrastruktur heute Abend.
- Den allergrössten Dank möchte ich aber Euch allen aussprechen, dass ihr gekommen seid und wir zusammen im Strassenwesen einen Schritt weitergekommen sind.

Besten Dank an die Firma Wiprächtiger, welche den Imbiss offeriert hat.

Meinrad Bernet schliesst die Versammlung um 21.00 Uhr und wünscht allen einen schönen Abend.

**Unterhaltsgenossenschaft Ufhusen**

**Der Präsident:**

**Der Sekretär:**

Meinrad Bernet

Armin Kurth