

Generalversammlung UHG Ufhusen

**Protokoll der Generalversammlung
Vom 21. März 2016
um 20.00 Uhr Restaurant Eintracht**

1. Begrüssung

Ferdi Schuler begrüsst alle Anwesenden zur heutigen ordentlichen Generalversammlung der Unterhaltsgenossenschaft Ufhusen.

Einen speziellen Gruss richtet er an Reto Graber vom Lawa.

Es sind Entschuldigungen eingegangen:

- Herr Leo Kneubühler, Gemeindepräsident
- Frau Christina Greder
- Herr Hans Häfliger
- Herr André Aregger, Gemeindeschreiber
- Herr Ueli Hiltbrunner
- Herr Stefan Lustenberger
- Herr Bruno Getzmann
- Herr Emil Schärli
- Herr Christian Leuthold
- Herr Alfred Zwyr

Folgende Vollmachten wurden am Vorstandstisch deponiert:

- Napf Kies AG vertreten durch Herr Roli Leuenberger
- JHS Kies AG vertreten durch Herr Kurt Marti
- Frau Hanni Müller vertreten durch Herr Adrian Müller
- Herr Peter Felber vertreten durch Frau Brigitte Felber
- Herr Josef Alt vertreten durch Frau Angelika Koller

Bestellung des Büros

Zur heutigen Generalversammlung wurde rechtzeitig eingeladen.

Das Protokoll konnte unter www.ufhusen.ch Unterhaltsgenossenschaft oder beim Aktuar Armin Kurth eingesehen werden.

Ein Antrag zur Ergänzung zum Protokoll wurde eingereicht.

Die Abstimmungen werden im offenen Handmehr erfolgen. Ein Drittel der Anwesenden Mitglieder kann eine geheime Abstimmung verlangen.

Der Präsident leitet von Amtes wegen die Versammlung.

Zur Unterstützung der Protokollführung werden Tonaufnahmen gemacht.

Protokollführung

Als Aktuar wird Armin Kurth vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

Wahl der Stimmenzähler

Als Stimmenzähler werden Herr Josef Wechsler und Herr Josef Petermann vorgeschlagen und einstimmig von der Versammlung gewählt.

Abzählen der Versammlung

Die Versammlung wird abgezählt.
Anwesend sind 52 perimeterpflichtige Genossenschafter.
Das Absolute Mehr beträgt 27 Stimmen.

Traktanden:

1. Begrüssung, Bestellung des Büros
2. Genehmigung:
 - a. Protokoll der letzten Generalversammlung
 - b. Jahresbericht 2015
 - c. Jahresrechnung 2015
3. Entlastung des Vorstandes
4. Genehmigung:
 - a. Bau- und Unterhaltsprogramm für das Jahr 2016
 - b. Budget 2016
5. Umfrage, Verschiedenes

Abstimmung:

Der Reihenfolge der Traktanden wird einstimmig zugestimmt.

2. Genehmigung

a) Protokoll

Das Protokoll der Generalversammlung vom 04. Mai 2015 wird mit folgender Änderung ergänzt:

Seite 7, zweitletzter Absatz: Gewässer sind für die UHG nur relevant, dort wo sie sich mit der Strasse kreuzen. Dort müssen Brücken und die dazugehörigen Anschlussarbeiten durch die UHG übernommen werden. Wo das Ufer des Baches mit dem Bankett der Strasse (Beispiel Warmisbach) eine Einheit bildet, ist die UHG pflichtig. Alles andere was Gewässer betrifft, geht die UHG nichts an.

Dem ergänzten Protokoll wird zugestimmt.

b) Jahresbericht 2015

Geschätzte Mitglieder

Vorstand:

Der neu gewählte Vorstand war bestrebt, das Genossenschafts-Schiff in ruhigere Gewässer zu fahren. Dem Vorstand war es nicht möglich, die Arbeiten des Kassiers rechtzeitig in die Wege zu leiten. Für die Buchhaltung hat sich nun glücklicherweise Frau Karin Bürli zur Verfügung gestellt. Die Rechnungsstellung der Perimeterbeiträge konnten nicht ausgeführt werden. Als Folge fehlte das Geld und die geplanten Sanierungen wurden nicht in Angriff genommen.

Baulicher Unterhalt:

An der Begehung mit Herr Graber hat der Vorstand auf unsere Startschwierigkeiten in der UHG hingewiesen. Wir wurden aufgefordert, nach Möglichkeit die Baustellen Birkenau und Bleiche im kommenden Jahr zu realisieren. Im Weiteren wird eine grosse Sanierung einer Güterstrasse ins Auge gefasst.

Betrieblicher Unterhalt:

Im vergangenen Jahr hat die Gemeinde den Winterdienst organisiert und die anfallenden Kosten zu 100% übernommen. Die UHG führte an der Hämbühlstrasse die allernötigsten Sanierungen aus.

Ausblick:

Seit der Gründung der UHG sind jetzt fünf Jahre verflossen. Die Gründungskosten haben einen beachtlichen Betrag erreicht. Mit den Änderungen im Strassenreglement und einem neuen Vorstand sollten nun endlich die Sanierungsarbeiten gestartet werden können.

Dank:

Um diese Sachgeschäfte einzuleiten, traf sich der Vorstand zu drei Vorstandssitzungen. Ausserhalb der ordentlichen Sitzungen haben verschiedene Besprechungen stattgefunden.

Danken möchte ich meinen Kollegen im Vorstand. Die Zusammenarbeit war im vergangenen Jahr kollegial.

Danken möchte ich allen Mitgliedern für das Verständnis und Ausharren in dieser ungewissen Zeit.

Der Präsident: Ferdinand Schuler

Der Jahresbericht wird von der Versammlung einstimmig genehmigt.

c) Jahresrechnung 2015

Der Kassier Anton Wechsler erläutert die Jahresrechnung.

Angelika Koller verliest den Revisorenbericht.

Der Jahresrechnung 2015 wird einstimmig zugestimmt.

3. Entlastung des Vorstandes

Der Entlastung des Vorstandes wird einstimmig zugestimmt.

4. Genehmigung

a) Bau- und Unterhaltsprogramm für das Jahr 2016

Betrieblicher Unterhalt

- Bachdurchlass Lochmühle Absetzungen bei der Brücke beheben

- Verschiedene Risse im Strassenbelag ausbessern
- Verschiedene Belagslöcher flicken
- Bankett Warmisbachstrasse sanieren
- Güterstrasse Wald-Hämbühl Schlaglöcher ausbessern
- Sofortmassnahmen nach Sommergewittern, Hofzufahrten sicherstellen

Baulicher Unterhalt

- Sanierung Rutsch Bleichestrasse
- Sanierung Entwässerung Birkenau

Verwaltung

➤ Sanierungsprojekt mit lawa und Einwohnergemeinde für 2017 vorbereiten
Diskussion:

- ➔ Frau Brigitte Felber fragt, was an der Warmisbachstrasse repariert wird.

Ferdi Schuler erklärt, dass Belag und Bankett repariert werden und sich die Kosten auf ca. Fr. 10'000.-- belaufen.

b) Budget 2016

Kassier Anton Wechsler stellt das Budget für das Jahr 2016 vor.

Diskussion:

- ➔ Frau Brigitte Felber erkundigt sich, wie hoch der Lohn des Strassenmeisters sein wird.

Anton Wechsler erläutert, dass zuerst ein Strassenmeister bestimmt werden müsse. Erst dann kann über den Lohn gesprochen werden.

- ➔ Frau Brigitte Felber ist der Ansicht, der Vorstand der UHG Ufhusen erhalte zu hohe Entschädigungen.

Der Vorstand nimmt dies zur Kenntnis.

Dem Budget 2016 wird mehrheitlich zugestimmt.

5. Umfrage, Verschiedenes

Verschicken der Perimeterrechnungen im April 2016.

Die Eigentumsverhältnisse und die Gebäudeversicherungswerte sind im Kostenverteiler angepasst respektive ergänzt und entsprechend dem Stand vom Februar 2016.

Eintrag der UHG ins Grundbuch ist noch ausstehend. Der Eintrag ins Grundbuch bedarf der beidseitigen Schriftlichkeit.

- ➔ Frau Brigitte Felber verlangt, dass die Gewässer aus den Statuten der UHG entfernt werden. Zudem wünscht sie, dass der Perimeter öffentlich gemacht wird.

Herr Reto Graber, lawa, erklärt, es sei besser und sinnvoller die Gewässer entlang von Strassen UHG zu belassen. Der Perimeter müsse nicht öffentlich gemacht werden.

- ➔ Herr Kurt Marti stellt fest, dass die Versammlungen in der UHG Zell viel ruhiger verlaufen.

Dank

- Meinen Kollegen vom Vorstand.
- Danken möchte ich dem Gemeinderat und der Verwaltung für die Geduld und Unterstützung in Sache Unterhaltsgenossenschaft.
- Den allergrössten Dank möchte ich aber Euch allen aussprechen, dass ihr gekommen seid und wir zusammen im Strassenwesen einen Schritt weitergekommen sind.
- Herr Reto Graber, Iawa

Ferdi Schuler schliesst die Versammlung um 21.35 Uhr und wünscht allen einen schönen Abend.

Unterhaltsgenossenschaft Ufhusen

Der Präsident:

Der Sekretär:

Ferdi Schuler

Armin Kurth