



**Gemeinde Ufhusen**

**Zonenplan**

Gesamtrevision  
 Masstab 1:5000

Öffentliche Auflage vom 21. März bis 25. April 2022  
 Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 1. Dezember 2022

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 914 vom 8. September 2023 mit Anordnung genehmigt

Bereinigt gemäss Anordnung am 26. September 2023

Kost + Partner AG  
 Industriestrasse 14, 6210 Sursee  
 Plan-Nr.: 21664.2 Bearb.: Zine Datum: 03.10.2023 Format: 119/102  
 Daten: H:\ufhusen\zopla\_g\_5000.gws H:\ufhusen\zopla.mdb  
 AV-Daten: DM02AVLU Stand 21.6.2021 vor EN Prüfung/Freigabe:

Verbindlicher Planinhalt		Ländermündlich-
<b>Baubauzonen</b>		
D	Dorfzone	III
T	Terrassenhauszone	II
Wa	Wohnzone a	II
Wb	Wohnzone b	II
Wc	Wohnzone c	II
WA	Wohn- und Arbeitszone	III
A III	Arbeitszone III	III
A IV	Arbeitszone IV	IV
SS	Sonderbauzone Steiberg	III
SH	Sonderbauzone für Hundeschule und Hundehaltung	III
OZ	Zone für öffentliche Zwecke	II / III
GR	Grünzone	III
VZ	Verkehrszone	III
<b>Nichtbauzonen</b>		
LW	Landwirtschaftszone	III
R	Reservezone	III
UG A	Übriges Gebiet A	III
VF	Verkehrsfäche	III
<b>Schutzonen</b>		
NS	Naturschutzzone (im Wald überlagert)	III
<b>Überlagerte Zonen</b>		
AP	Aussichtspunkt	
N	Naturobjekt	
GG	Grünzone Gewässerraum	
FG	Freihaltezone Gewässerraum	
<b>Weitere Genehmigungsinhalte</b>		
	Gestaltungsplangflicht	
AD	Abbau- und Deponiezone	
ADR	Abbau- und Deponiezone Rueswil	
<b>Orientierender Planinhalt</b>		
<b>Bauinventar</b>		
	Kulturdenkmäler: <b>schützenswert</b> / <b>erhaltenswert</b> (gemäss kantonomem Datenatz Bauinventar)	
	Kulturdenkmäler: <b>geschützt</b> (gemäss kantonomem Datenatz Denkmalschutzgesetz)	
<b>Kantonale Inventare und Schutzonen</b>		
	Landschaftsschutzonen (gemäss kantonomem Datenatz Inventar der Naturobjekte)	
	Archäologische Fundstellen (gemäss kantonomem Datenatz archäologische Fundstellen)	
	Grundwasserschutzzone (gemäss kantonomem Datenatz Grundwasserschutz)	
<b>Weitere orientierende Planinhalte</b>		
	Gewässerraum ohne Bewirtschaftungsbeschränkung	
	Perimeter Gefahrenkarte (gemäss kantonomem Datenatz Gefahrenkarte Perimeter)	
	Wald mit statischer Waldgrenze	
	Gewässer gemäss kantonomem Datenatz Fließgewässer Gewässerschutz sowie Art. 109, 6230	

Die Massangaben der Gewässerraume haben orientierenden Charakter. Im Detail gilt der Verlauf der Zonenengrenze im rechtsverbindlichen Plan.